



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

Zakon br. 05/L-079

O STRATEŠKIM INVESTICIJAMA U REPUBLICI KOSOVU

Skupština Republike Kosova,

Na osnovu člana 65 (1) Ustava Republike Kosova,

usvaja:

ZAKON O STRATEŠKIM INVESTICIJAMA U REPUBLICI KOSOVU

Član 1
Cilj

1. Cilj ovog zakona je privlačenje i stvaranje uslova za strateške investicije u Republici Kosovu, kao i određivanje administrativnih postupaka i kriterijuma za ocenjivanje, izbor, implementaciju i nadzor strateških projekata, kao i određivanje procedura za izdavanje na korišćenje imovine Republike Kosova u cilju realizacije projekata strateških investicija.
2. Institucije i organi Republike Kosova za sprovođenje ovog zakona poštovaće principe slobodnog kretanja roba, usluga i kapitala, principe slobodne konkurencije, podjednagog tretmana, ne diskriminacije, transparentnosti, proporcionalnosti i uzajamnog poštovanja.
3. Ovaj zakon podržava načela i uslove utvrđene važećim zakonima za državnu pomoć i principa koji proističu iz Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju

Član 2
Oblast sprovođenja

1. Status strateške investicije ili strateškog investicionog projekta dobija se prema zakonom utvrđenim kriterijama i procedurama za projekte sektora sa prioritonom za privredni i socijalni razvoj koji doprinose privrednom rastu, zapošljavanju i primeni moderne tehnologije, povećanju konkurentne sposobnosti privrede Kosova, povećanju izvoza i smanjenju trgovinskog deficita i generalno utiču na poboljšanje uslova života i blagostanja građana Republike Kosova u sektorima:

- 1.1. energije sa infrastrukturom i rudnicima;
 - 1.2. transporta i telekomunikacija;
 - 1.3. turizma;
 - 1.4. prerađivačke industrije;
 - 1.5. poljoprivredne i prehrambene industrije;
 - 1.6. zdravstva;
 - 1.7. industrijskih parkova i tehnologija;
 - 1.8. upravljanja otpadnim vodama i otpadima.
2. Najmanja investicija potrebna za dobijanje statusa strateškog investitora je, za podstavove: 1.1. 1.2. i 1.6. najmanje trideset (30) miliona evra; za podstavove: 1.3. i 1.4. najmanje dvadeset (20) miliona evra, i za podstavove: 1.5. 1.7. i 1.8. najmanje deset (10) miliona evra.
3. Pri izboru strateških investicionih projekata prednost će se dati većim investicionim projektima koji otvaraju više radnih mesta.
4. Prema ovom zakonu status strateške investicije mogu dobiti projekti koji se realizuju u okviru međudržavnih sporazuma, te projekti koji se realizuju u saradnji sa EU i oni sa međunarodnim finansijskim institucijama.
5. Da bi se predložene investicije smatrale strateškim u smislu ovog zakona, one moraju ispuniti sledeće uslove:
- 5.1. investicioni subjekt u trenutku podnošenja zahteva za status strateškog investitora, mora podneti dokaz o njegovoj dovoljnoj finansijskoj sposobnosti za realizaciju investicije.
 - 5.2. predložene investicije moraju biti u skladu sa standardima životne sredine, predviđenim važećim zakonima Republike Kosova i Evropske unije;
 - 5.3 predložene investicije ne treba budu u suprotnosti sa Ustavom i obavezama Republike Kosova određenim međunarodnim sporazumima i konvencijama.
6. Način i metode provere ispunjenja kriterijuma iz ovog člana regulisaće se podzakonskim aktima.

Član 3 **Definicije**

1. U okviru ovog zakona, svaki sledeći izraz, ima značenje koje je određeno u nastavku osim ukoliko kontekst u kojem su ovi izrazi upotrebljeni pruža drugačije značenje;
 - 1.1. “**Javni organ**” – svaki organ državne uprave, agencija ili druga javna institucija koja radi u skladu sa svojim zakonodavnim, izvršnim, regulativnim, upravnim i javnim ovlašćenjima na teritoriji Republike Kosova;

1.2. “**Strateška investicija**” – status predložen od strane Komisije za Stratešku investiciju i usvojen od strane Vlade Republike Kosova, koji se daje investicionim projektima kvalifikovanim kao strateški u ovom zakonu, tokom svih faza realizacije i delovanja strateškog projekta na teritoriji Republike Kosova;

1.3. “**Investicioni subjekt**” – strateški investitor, inicijator i sprovodilac ili samo sprovodilac strateškog investicionog projekta, prema kriterijumima ovog zakona, domaći ili strani koji predstavlja ime (marku) sa reputacijom i referencom međunarodno priznatog biznisa u pogledu dimenzije poslovnih aktivnosti, poslovne etike i napredno upravljanje preduzećima potvrđenim od strane kredibilnih finansijskih i revizornih institucija

1.4. “**Strateški projekat**” – privatni ili javno-privatni investicioni projekat, koji ispunjava kriterijume određene u ovom zakonu;

1.5. “**Privatni investicioni projekat**” svaki investicioni projekat koji se delimično ili u celosti finansira od strane nekog privatnog trgovinskog preduzeća osnovanog u Republici Kosovu ili trgovinska društva i poslovna preduzeća pravnog subjekta osnovanog van Republike Kosova;

1.6. “**Javno privatni investitor**” – podrazumeva svaki investicioni projekat koji ispunjava uslove na osnovu Zakona o javnom-privatnom partnerstvu;

1.7. “**Nepokretna imovina Republike Kosova**” – svaka vrsta nepokretne imovine koja je registrovana na ime nekog preduzeća u javnom ili društvenom vlasništvu, kojom upravlja neki javni organ Republike Kosova ili nepokretna imovina registrovana na ime nekog organa ili javne agencije Republike Kosova. U smislu ovog zakona, vlasništvo Republike Kosova može biti registrovano na ime nekog preduzeća u javnom ili društvenom vlasništvu i u ime Agencije za šume Kosova:

1.7.1. “**Društveno preduzeće**” svako društveno preduzeće pod upravom Kosovske Agencije za privatizaciju, u skladu sa odgovarajućim Zakonom Kosovske agencije za privatizaciju;

1.7.2. “**Javno preduzeće**” svako preduzeće određeno na spisku koji je priložen odgovarajućem Zakonu o javnim preduzećima;

1.7.3. “**Kosovska agencija za šume**” javni izvršni organ odgovoran za pitanja vezana za regulisanje šuma i šumskog zemljišta, upravljanje i rukovođenje javnih šumskih zemljišta u skladu sa odgovarajućim Zakonom o šumama.

1.8. **Investicija** – svaka direktna i kapitalna investicija u Republici Kosovu, koja može da bude privatna, javna ili javno-privatna;

1.9. “**Strani investitor**” – podrazumeva strano lice koje investira u Republici Kosovu,

1.9.1. “strana lice” podrazumeva;

1.9.2. svako fizičko lice, koje je državljanin neke druge zemlje;

1.9.3. svako fizičko lice, državljanin Republike Kosova ali sa prebivalištem van zemlje;

1.9.4. pravno lice osnovano u skladu sa zakonom strane zemlje.

1.10. “**Domaći investitor**”- svako trgovačko društvo osnovano u Republici Kosovu i fizička lica koja su državljani Republike Kosova;

1.11. “**Javni investicioni organ**”:

1.11.1. jedna ili više opština ministarstava ili agencija Vlade Republike Kosova;

1.11.2. jedno ili više javnih preduzeća ili drugih organa koja se uređuju prema javnom pravu;

1.11.3. ugovorena saradnja gore pomenutih organa i vlasti.

1.12. “**Komisija**” - među ministarska Komisija za strateške investicije, osnovana odlukom Vlade Republike Kosova, u skladu sa članom 7. ovog zakona;

1.13. “**Agencija za investicije i podršku preduzećima**” - ima značenje određeno Zakonom o stranim ulaganjima;

1.14. “**Operativna grupa**” - grupa odgovorna za pružanje stručne podrške Agenciji za ulaganja i podršku preduzećima za pridržavanje procedurama i pripremama svih zakonskih dokumenata sa ciljem pripreme i realizacije strateško-investicionog projekta.

Član 4

Postupak podnošenja zahteva za dobijanje statusa strateške investicije i sklapanje ugovora za strateško investiranje

1. Investicioni subjekat koji ima pravo da podnese zahtev za dobijanje statusa strateške investicije može biti strani ili domaći investitor, javni investicioni organ ili neki javni investicioni organ u saradnji sa nekim stranim ili domaćim investitorom.
2. Investicioni subjekat, koji zahteva uključivanje u upravnim postupcima za strateške investicije, sa ciljem razvijanja strateško-investicionog projekta, treba da podnese pisani zahtev Agenciji za investicije i podršku preduzećima.
3. Nakon usvajanja Vlade Republike Kosova zahteva investicionog subjekta za dodelu statusa strateške investicije, Komisija pregovora sa investicionim subjektom sklapanje ugovora o strateškim investicijama.
4. Vlada Republike Kosova može da pozove investicione subjekte da podnesu zahtev za proces izbora investicionog subjekta za realizaciju nekog strateškog projekta, u slučajevima kada se proceni da javni interes Republike Kosova može biti postignut kroz tenderske procedure predviđene odgovarajućim Zakonom o javno-privatnom partnerstvu i Zakonom o javnoj nabavci. Poziv za učešće u postupku izbora objavljuje se u skladu sa odgovarajućim odredbama Zakona o javnim nabavkama.
5. Vlada Republike Kosova može da stupi u neposredne pregovore za sklapanje Sporazuma o strateškim investicijama sa investicionim subjektima, mimo procedura za dobijanje statusa strateških investicija i procedura javnih nabavki, ukoliko je tako nešto predviđeno međunarodnim

sporazumom između Republike Kosova i jedne ili više drugih zemalja ili međunarodnih organizacija.

6. Kosovska vlada će na osnovu razvojnih prioriteta sačiniti spisak potencijalnih strateških projekata u skladu sa članom 2 ovog zakona, te objaviti javni poziv potencijalnim strateškim investitorima za realizaciju tih projekata. Na osnovu predloga Među ministarske komisije za strateške investicije, vlada može doneti odluku o pristupanju direktnim pregovorima sa pouzdanim strateškim investitorima, u skladu sa članom 3 podstav 1.3. ovog zakona koji su se odazvali pozivu ili izrazili interes za razvoj partnerstva u primeni strateških projekata uključujući i pregovore o korišćenju Kosovske imovine i druge mere podrške za realizaciju projekata prema ovom Zakonu.

7. Svi zahtevi za dobijanje statusa strateške investicije, pozivi vlade, odluke sa sednice Komisije i odluke vlade prema stv. 1. i 3. ovog zakona, objavljuju se u roku od sedam (7) dana na veb stranici Vlade.

Član 5

Sadržaj zahteva za dobijanje statusa strateške investicije

1. Zahtev investicionog subjekta za dobijanje statusa strateškog investitora mora sadržati informacije i dokumenta kao u nastavku:

1.1. Investicioni biznis plan, investicioni finansijski plan i plan rada realizacije strateške investicije u ugovornom roku, koji ne treba da bude kraći od pet (5) godina.

2. Zahtev investitora treba da sadrži i elemente koji posebno treba da sadrže:

2.1. mesto investicije;

2.2. Revizijski izveštaj investicione ustanove za određeni period;

2.3. detaljan profil investicione ustanove uključujući i filijale;

2.4. ranije radne reference investitora na sličnim projektima;

2.5. opis načina finansiranja projekta;

2.6. Pismeno ovlašćenje investicione ustanove koja ovlašćuje Agenciju za investicije i podršku investicijama da proveriti i kontroliše podatke prijavljene u dosijeu investicione ustanove;

2.7. finansijski izveštaj i obračun profita gubitaka u poslednje tri (3) finansijske godine.

3. Ako je investiciona ustanova osnovana u cilju ove investicije ili zahteva iz stava 2 ovog člana, potrebno je takođe prijaviti i matičnu kompaniju i partnere zajedničkog preduzeća.

Član 6

Procedure za ocenu, izbor i sprovođenje strateških projekata

1. Među ministarska Komisija za strateške investicije ("Komisija") osniva se za ocenu, izbor, sprovođenje i nadgledanje strateških investicionih projekata.

2. Komisija se sastoji od:

- 2.1. ministra trgovine i industrije, predsedavajući;
- 2.2. ministra finansija;
- 2.3. ministra životne sredine i prostornog planiranja;
- 2.4. ministra poljoprivrede, šumarstva i seoskog razvoja;
- 2.5. ministra za ekonomski razvoj;
- 2.6. jedan (1) ministar iz redova druge ne većinske zajednice na Kosovu;
- 2.7. predsednik opštine, u kojem se sprovodi strateška investicija;
- 2.8. ministar ministarstva gde se strateška investicija realizuje;
- 2.9. Generalni državni advokat.

3. Komisija donosi preporuke prostom većinom glasova.

4. Ministarstvo trgovine i industrije usmerava i koordinira aktivnosti komisije i služi kao njen predsedavajući.

5. Članovi komisije ni na koji način ne mogu biti uključeni u aktivnosti strateškog investitora, dok ne prođe tri (3) godina nakon završetka mandata.

Član 7

Odgovornosti među ministarske Komisije za strateške investicije

1. Odgovornosti Komisije su sledeće:

- 1.1. ocenjuje predloge strateških projekata;
- 1.2. donosi odluku o formiranju operativne grupe za pripremu, nadgledanje i sprovođenje svakog pojedinačnog strateškog investicionog projekta i imenuje predsedavajućeg operativne grupe;
- 1.3. nadgleda implementaciju strateških projekata i objavljuje šestomesečne (6) izveštaje o njihovoj implementaciji na veb stranici Kosovske vlade;
- 1.4. usvaja akcioni plan mera, procedura i rokova usluga i olakšavanje procedura izrade i sprovođenja strateškog investicionog projekta, kojim se određuju aktivnosti, zadaci i

konkretni rokovi centralnih i lokalnih institucija za sve faze realizacije projekta;

1.5. ocenjuje i usvaja preporuke Agencije za investicije i podršku preduzećima upućene Vladi Republike Kosova za donošenje odluke o priznavanju statusa strateške investicije i neprihvatanju predloga o priznavanju statusa strateške investicije i podništavanjem odluke o priznavanju statusa strateške investicije;

1.6 pregovara sa investicionim subjektom sklapanje sporazuma o strateškoj investiciji, nakon donošenja odluke o davanju statusa strateške investicije.

2. Vlada Republike Kosova razmatra sve preporuke komisije, može da ih usvoji ili izmeni samo u slučaju kada se smatra da kriterijumi određeni ovim zakonom nisu ispunjeni.

3. Način rada i funkcionisanje Komisije utvrđuje se Pravilnikom o radu Komisije.

4. Ulogu sekretara Komisije obavlja Agencija za investicije i podršku preduzećima, koja pruža svu potrebnu podršku za održavanje sastanaka Komisije.

Član 8

Agencija za investicije i podršku preduzećima

1. Agencija za investicije i podršku preduzećima, pored dužnosti i ovlašćenja koja ima u skladu sa odgovarajućim Zakonom o stranim investicijama, u smislu sprovođenja ovog zakona, ima i sledeće odgovornosti:

1.1. određuje i opisuje zadatke, aktivnosti i procedure svakog javnog organa u vezi pripremanja i sprovođenja svakog pojedinačnog projekta strateške investicije i o tome obaveštava zainteresovanog investitora;

1.2. vrši radnje vezane za prezentaciju razvoja projekta i podršku strateškog investiranja i sastavljanju spiska mera i dokumenata koje treba da sadrže i/ili treba preduzeti kako bi se putem ubrzanih procedura realizovao projekat strateške investicije;

1.3. usklađuje i koordinira aktivnosti javnih organa za pripremu i izradu dokumenata potrebnih za realizaciju projekta i rokova za njihovo sprovođenje, u skladu sa nadležnostima odgovarajućih institucija;

1.4. vrši tehničko ocenjivanje strateškog investicionog projekta, njegovog strateškog potencijala, operativnog rizika i akcionog plana za sprovođenje projekta;

1.5. analizira profil investicionog subjekta i stoga ima pravo da zahteva informacije od investitora u vezi njegovog finansijskog kapaciteta i sposobnostima za stvaranje dovoljno sredstava za finansiranje investicije, njegovih finansijskih izveštaja, upravljačkih struktura, vlasništva, pozicije na tržištu, prethodnog iskustva u vezi investicione oblasti, sličnih projekata, kao i drugih elemenata potrebnih kao dokaz njegove sposobnosti da bude strateški investitor, u skladu sa kriterijumima ovog zakona;

1.6. predlaže komisiji donošenje odluke o priznavanju, odbijanju ili poništavanju odluke o statusu strateške investicije.

Član 9

Operativna grupa za pripremu i sprovođenje projekata strateških investicija

1. Komisija imenuje operacionalnu grupu u Agenciji za investicije i podršku preduzećima. Članovi operacionalne grupe moraju biti stručnjaci odgovarajućih oblasti, u zavisnosti od objekta i karakteristika projekta strateških investicija.
2. U operacionalnoj grupi imenuju se predstavnici svih ministarstava i opština kojima je za cilj strateška investicija kao i jedan predstavnik odgovarajuće kancelarije za državnu pomoć.
3. Operacionalna grupa dužna je da stručno podržava Agenciju za investicije i podršku preduzećima u ispunjavanju obaveza i odgovornosti iz člana 8 ovog zakona.

Član 10

Ograničenja davanja statusa strateške investicije

Status strateške investicije može biti predmet pojedinih ograničenja, predviđenih važećim zakonima i međunarodnim pravom, koja su u interesu nacionalne bezbednosti i zaštite javnog reda i bezbednosti.

Član 11

Razmatranje dosjea projekta strateškog potencijala i usvajanje statusa strateškog projekta

1. Agencija za investicije i podršku preduzećima, u roku od dvadeset (20) radnih dana od dana podnošenja kompletnog dosijea za dobijanje statusa strateške investicije, potvrđuje dostavljena dokumenta i vrši tehničko, finansijsko i pravno ocenjivanje projektnog dosijea.
2. Ukoliko Agencija za investicije i podršku preduzećima utvrdi da je dokumentacija nepotpuna, zahteva u pismenoj formi da investicioni subjekt upotpuni dokumentaciju i podatke. Investicioni subjekat mora da upotpuni dokumentaciju u roku od deset (10) radnih dana od dana prijema obaveštenja.
3. Ukoliko Agencija za investicije i podršku preduzećima utvrdi da predlog za strateški projekat zadovoljava sve zahteve ovog zakona, nakon usvajanja od strane Komisije, daje preporuku Vladi Republike Kosova za usvajanje statusa strateške investicije.
4. Ukoliko Vlada Republike Kosova oceni da kriterijumi za priznavanje statusa strateške investicije, koji su predviđeni ovim zakonom, nisu ispunjeni, dužna je da o tome, preko sekretarijata Komisije, obavesti zainteresovanog investitora.

Član 12

Odluka Vlade Republike Kosova o izboru strateškog projekta

1. Odluka Vlade Republike Kosova, kojom usvaja predlog Komisije za dodeljivanje statusa strateške investicije jednom projektu, u svom sadržaju mora sadržati sledeće elemente:
 - 1.1. naziv strateškog investicionog projekta;

- 1.2. kapital namenjen za ulaganje u periodu od pet (5) godine;
 - 1.3. naziv zainteresovanog investitora i njegovih partnera;
 - 1.4. vrstu investicionog projekta;
 - 1.5. mesto realizacije investicionog projekta;
 - 1.6. opis imovine ili objekta na kome se vrše strateške investicije;
 - 1.7. obrazloženje priznavanja statusa strateški važnog projekta za Republiku Kosovo, u koje se navodi da predloženi projekat ispunjava uslove koji su predviđeni ovim zakonom.
2. Odluka Vlade Republike Kosova, kojom se usvaja ili odbija zahtev zainteresovanog investitora je konačna i u skladu sa odredbama odgovarajućeg Zakona o upravnom postupku.

Član 13 **Pravo žalbe**

Protiv vladine odluke., investicioni subjekt može podneti tužbu Osnovnom sudu u Prištini u roku od trideset (30) dana od prijema odluke.

Član 14 **Opoziv odluke za priznavanje statusa strateškog projekta i raskid ugovora**

1. Ukoliko tokom pripreme i sprovođenja strateškog investicionog projekta, Komisija primi nove dokaze na osnovu kojih se utvrđuje i potvrđuje da je investicioni projekat pružio lažne podatke ili su podaci promenjeni u tolikoj meri da na osnovu tih podataka odluka o priznavanju statusa strateške investicije ne bi bila doneta, Vlada opoziva odluku o priznavanju statusa strateške investicije.
2. Ukoliko prođe šest (6) meseci od donošenja vladine odluke o odobravanju sporazuma o određenom strateškom projektu i krivicom investicionog subjekta se nije počelo sa sprovođenjem projekta.
3. Opoziv odluke za priznavanje statusa strateške investicije, ne oslobađa investicioni subjekt od građanske odgovornosti za nanetu štetu kao posledica ne realizovanja strateške investicije.

Član 15 **Prioritet procedura za strateške investicije**

1. Administrativne procedure predviđene ovim zakonom koje se odnose na pripremu, izbor, sprovođenje i nadzor projekata strateških investicija, kao i izdavanje licenci, dozvola, ovlašćenja i preporuka, za sprovođenje ovog zakona, smatraju se administrativnim procedurama visokog prioriteta i primenjuju se ubrzanim procedurama od strane svih institucija i javnih organa Republike Kosova uključenim u ovim procedurama.

2. Sve institucije i javni organi Republike Kosova dužne su da sarađuju sa operacionalnom grupom i pružaju administrativnu i tehničku podršku Agenciji za investicije i podršku preduzećima.

3. Operacionalna grupa koordinira sve aktivnosti u vezi sa sprovođenjem odluka Međuvladine komisije o dodeljivanju licenci i sarađuje sa investitorom.

Član 16

Pružanje usluga investitorima nakon odluke o priznavanju statusa strateške investicije

1. Nakon donošenja odluke o priznavanju statusa strateške investicije, investicioni subjekat, preko Agencije za investicije i podršku preduzećima, može dobiti usluge i olakšice u administrativnoj proceduri, u skladu sa odredbama ovog zakona, kao što je navedeno u nastavku:

1.1. pomoć u administrativnim procedurama za dobijanje licenci, dozvola i ovlašćenja pri javnim institucijama;

1.2. pomoć prilikom obavljanja pripremnih radnji, priprema dokumenata potrebnih za pokretanje administrativnih procedura za dobijanje licenci, dozvola i ovlašćenja;

1.3. ubrzana procedura za razmatranje zahteva, koji se odnose na pripremu, primenu i sprovođenje strateškog projekta;

1.4 podrška pristupu osnovne infrastrukture, u skladu sa Zakon o državnoj pomoći;

1.5. ustupanje državne nekretnine za razvoj i realizaciju strateških investicionih projekata.

2. Operacionalna grupa i Agencija za investicije i podršku preduzećima prati zahteve investicionog subjekta koji imaju status strateške investicije, za dobijanje licenci, dozvola i ovlašćenja kod javnih institucija, nadležnih za izdavanje pravne dokumentacije, u roku od pet (5) radnih dana od dana podnošenja zahteva. Datum podnošenja zahteva, u smislu ovog člana, jeste datum prijema kompletne dokumentacije potrebne za dobijanje licence, dozvola i ovlašćenja Agencije za investicije i podršku preduzećima. Ako su neka dokumenta dostavljena u različitim datumima, kao dan podnošenja zahteva smatra se dan kada je primljen poslednji dokument.

3. Nakon prijema zahteva Agencije za investicije i podršku preduzećima, Javne institucije, u roku od petnaest (10) radnih dana, razmatraju zahteve i donose odluku za izdavanje licence, dozvola i ovlašćenja, u skladu sa kriterijumima propisanim važećim zakonima.

4. Izuzetno od stava 3 ovog člana, iz opravdanih razloga vezanih za kompleksnost licenci, dozvola i ovlašćenja, rok se produžava samo jednom i to za petnaest (15) radnih dana.

5. Investicioni subjekat koji je priznat status strateške investicije, ima odgovornost da tačno i istinito popuni podatke i dokumenta neophodna za izdavanje licenci, dozvola i ovlašćenja, koja su u skladu sa zakonodavstvom Kosova.

Član 17

Sporazum sa zainteresovanim subjektom o pripremi i sprovođenju strateškog projekta

Sporazum o realizaciji strateškog projekta, osim elemenata utvrđenim zakonom i odlukom Vlade Republike Kosova o priznavanju statusa strateške investicije, treba da sadrži i obaveze preuzete od strane Republike Kosova i investicionog subjekta u cilju sprovođenja projekta, rokove za ispunjenje svake preuzete obaveze, mehanizme za zaštitu interesa Republike Kosova u slučaju prekoračenja rokova ili odustajanja od sprovođenja projekata kao i mehanizma za rešavanje investicionih sporova.

Član 18

Upotreba državne nekretnine za realizaciju strateških investicija

1. Raspolaganje nepokretnom imovinom Republike Kosova, zarad realizacije projekta o strateškim investicijama, reguliše se zakonima o upravljanju i korišćenju državne i javne imovine, o imovinskim pravima, Zakonom obligacijama i zakonima koji regulišu korišćenje i raspolaganje imovine Republike Kosova, ako ovim zakonom nije drugačije regulisano.
2. Imovinom Republike Kosova, uključujući šume i šumsko zemljište, poljoprivredno zemljište i javne puteve, raspolaže Kosovska vlada, u skladu sa prostornim i urbanističkim planom. Ovu imovinu može koristiti vlada za realizaciju projekata direktnim pregovorima, prema odredbama člana 4 stavovi 1 - 6 ovog zakona.
3. Vlada predviđa postupak davanja na korišćenje imovine iz stava 2 ovog člana i može angažovati sudskog eksperta za određivanje vrednosti nepokretne imovine koja se daje na korišćenje.
4. Ukoliko se prenošenje imovine iz stava 2 ovog člana vrši u cilju realizacije strateških projekata koji sadrže elemente ugovora predviđenih Zakonom o javno - privatnom partnerstvu, pravila javne nabavke moraju da se poštuju.

Član 19

Strateški projekti javnih organa

1. Javni organi mogu da pripreme strateške projekte koje mogu predstaviti investicionim subjektima i da od njih traže da konkurišu sa jednim od projekata u skladu sa procedurama određenim ovim zakonom.
2. Strateški projekti pripremljeni od strane javnih organa mogu se finansirati iz sredstava javnih fondova Vlade Republike Kosova u skladu sa odgovarajućim Zakonom o državnoj pomoći.
3. Način i postupci finansiranja strateških projekata, pripremljenih od strane javnih organa, regulišu se podzakonskim aktima, koji se donose u skladu sa odredbama ovog zakona i odgovarajućeg Zakona o državnoj pomoći.

Član 20

Spisak strateških projekata pripremljenih od strane javnih organa

1. U cilju podrške strateških investicija u Republici Kosovu, treba sastaviti spisak strateških projekata i spisak imovine potrebne za realizaciju tih projekata, koji mogu biti predstavljeni investicionim subjektima.
2. Agencija za investicije i podršku preduzećima pravi i vodi registar svih potencijalnih strateških projekata pripremljenih od strane javnih organa i spisak imovine za realizaciju tih projekata.
3. Agencija za investicije i podršku preduzećima može da registruje potencijalni projekat pripremljen od strane javnih organa na spisku predviđenim ovim članom, tek nakon odobrenja Komisije da je projekat pripremljen u skladu sa kriterijumima utvrđenim ovim zakonom.

Član 21

Spisak projekata kojima je priznat status strateških projekata

1. Agencija za investicije i podršku preduzećima pravi i vodi registar projekata, kojima je priznat status strateškog projekta.
2. Registar treba da je javan i ažuriran najmanje dva(2) puta godišnje, 30. juna i 31. decembra.
3. Oblik i sadržaj registra utvrđuje se podzakonskim aktom.

Član 22

Prenos prava za korišćenje imovine društvenog preduzeća zainteresovanom investitoru

1. Vlada Republike Kosova može da prenosi pravo korišćenja nepokretne društvene imovine za strateške investicije na osnovu Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine, samo nakon što Skupština Republike Kosova odluči o tome prostom većinom.
2. Vlada Republike Kosova može da prenosi pravo korišćenja nepokretne javne imovine, za strateške investicije samo nakon što Skupština Republike Kosova odluči o tome prostom većinom.
3. Vlada Republike Kosova može da prenese pravo korišćenja nepokretne javne opštinske imovine za strateške investicije samo nakon što Skupština dotične opštine odluči o tome prostom većinom glasova.

Član 23

Prenos prava na korišćenje imovine preduzeća u javnom vlasništvu investicionom subjektu

1. U cilju realizacije projekta strateške investicije, Vlada Republike Kosova može preneti investicionom subjektu pravo na korišćenje imovine javnih preduzeća.
2. Način stavljanja na raspolaganje nepokretne imovine u vlasništvu javnih preduzeća za razvoj i realizaciju projekata strateške investicije, uređuje se podzakonskim aktima koji se donose u skladu sa odredbama ovog zakona i odredbama odgovarajućeg Zakona o javnim preduzećima.

Član 24

Trajanje prava na korišćenje imovine Republike Kosova od strane investicionog subjekta

1. Trajanje prava na korišćenja imovine na kojoj su izvršene strateške investicije, utvrđuje se sporazumom o investicijama, uzimajući u obzir maksimalno trajanje dozvoljeno ovim zakonom, ali to pravo ne traje duže od devedeset devet (99) godina.
2. Odgovorni javni organ, ima pravo da da saglasnost za produženje prava na korišćenje imovine za naredni razumni period, ako je na toj imovini uloženi strani ili domaći kapital za izgradnju objekata i zgrada koje se aktivno koriste u poslovne svrhe.
3. Kada se poništi odluka o priznavanju statusa strateške investicije ili se raskine ugovor, u skladu sa kriterijumima ovog zakona, Komisija treba da ukine pravo investicionom subjektu na korišćenje imovine Republike Kosova, koja je data za realizaciju strateške investicije.

Član 25

Obaveza saradnje i posledice odbijanja

1. Svi državni organi dužni su da pomognu Komisiji u sprovođenju zakonskih odredaba utvrđenih čl. 15 i 16 ovog zakona, kao i da pruže adekvatnu pomoć u skladu sa njihovim zahtevima.
2. Odbijanje saradnje sa Komisijom ili pomoćnim administrativnim strukturama Komisije od strane državnog službenika, zvaničnika ili javnog organa, smatra se teškim kršenjem obaveze i razlog je za pokretanje upravnog postupka, uključujući i preduzimanje disciplinskih mere u skladu sa Zakonom o državnim službenicima.

Član 26

Prelazne i konačne odredbe

1. Ovaj zakon se primenjuje na strateške investicije koje su predviđene za realizaciju u Republici Kosovu, nakon stupanja ovog zakona na snagu.
2. Na predlog Ministarstva trgovine i industrije, Vlada Republike Kosova donosi podzakonska akta za sprovođenje ovog zakona u roku od šezdeset (60) dana nakon stupanja na snagu ovog zakona.

Član 27

Krajnji rok za podnošenje zahteva

1. Zahtevi koji su propisani ovim zakonom mogu se podneti Agenciji za investicije i podršku preduzeća od strane bilo kog investicionog subjekta nakon stupanja ovog zakona na snagu.
2. Krajnji rok za podnošenje zahteva od strane investicionih subjekata, koji su zainteresovani za uključivanje u procese priznavanja statusa strateške investicije, u skladu sa ovim zakonom, je 31. decembar 2020.

Član 28
Stupanje na snagu

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana nakon objavljivanja u Službenom listu Republike Kosova.

Zakon br. 05/L-079
11. oktobar 2016.

Predsednik Skupštine Republike Kosova

Kadri VESELI